

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

31.10.2014

г. Ставрополь

№ 3676

О внесении изменений в постановление администрации города Ставрополя от 12.11.2013 № 4031 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя на 2014 - 2015 годы»

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 23.04.2014 № 1394 «Об утверждении плана мероприятий по составлению проекта бюджета города Ставрополя на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов», постановлением администрации города Ставрополя от 20.09.2013 № 3232 «О Порядке разработки муниципальных программ, их формирования и реализации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Ставрополя от 12.11.2013 № 4031 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя на 2014 - 2015 годы» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В наименовании цифры «2015» заменить цифрами «2017».

1.2. В пункте 1 цифры «2015» заменить цифрами «2017».

1.3. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь».

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Мясоедова А.А.

Глава администрации
города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 31.10.2014 № 3676

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Обеспечение жильем населения города Ставрополя на 2014 – 2017 годы»

ПАСПОРТ муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя на 2014 – 2017 годы»

Наименование муниципальной программы	муниципальная программа «Обеспечение жильем населения города Ставрополя на 2014 – 2017 годы» (далее – Программа)
Наименование, дата, номер постановления администрации города Ставрополя об утверждении перечня муниципальных программ	постановление администрации города Ставрополя от 03.09.2013 № 2959 «О перечне муниципальных программ города Ставрополя»
Ответственный исполнитель Программы	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
Соисполнители Программы	комитет градостроительства администрации города Ставрополя; комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
Цели и задачи Программы	целями Программы являются: предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях (далее – молодые семьи); привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственных средств молодых семей; укрепление семейных отношений и улучшение демографической ситуации в городе Ставрополе;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Ставрополя;

сокращение количества аварийных многоквартирных домов;

обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договорам социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

задачами Программы являются: предоставление молодым семьям, признанным в установленном порядке участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы» социальных выплат на цели, предусмотренные Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы» (далее соответственно – Правила, социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов), на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в городе Ставрополе (далее – аварийные многоквартирные дома)

Срок реализации
Программы

2014 – 2017 годы

Ресурсное обеспечение
Программы

общий объем финансирования Программы составляет 79226539,38 рублей, из них за счет средств:
федерального бюджета в сумме 2838238,21 рублей, из них:
2014 год – 2838238,21 рублей;
Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 16217832,34 рублей, из них:
2014 год – 12425306,44 рублей;
2015 год – 3792525,90 рублей;
бюджета Ставропольского края в сумме 26066491,93 рублей, из них:
2014 год – 15041432,65 рублей;
2015 год – 2304659,28 рублей;
2016 год – 8720400,00 рублей;
бюджета города Ставрополя в сумме 34103976,90 рублей, из них:
2014 год – 12148644,58 рублей;
2015 год – 7740204,82 рублей;
2016 год – 9880990,00 рублей;
2017 год – 4334137,50 рублей;
собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства индивидуального жилого дома;
финансирование подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы» составляет 26344691,88 рублей и осуществляется за счет средств:
федерального бюджета в сумме 2838238,21 рублей;
бюджета Ставропольского края в сумме 4327328,87 рублей;
бюджета города Ставрополя в сумме 19179124,80 рублей;
собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства индивидуального жилого дома;
финансирование подпрограммы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы» составляет 52881847,50 рублей и осуществляется за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 16217832,34 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 21739163,06 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 14924852,10 рублей

Наименование
подпрограмм

«Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы» (далее – Подпрограмма 1);

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 - 2017 годы» (далее – Подпрограмма 2)

1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Программы и прогноз ее развития

Жилищная проблема является одной из наиболее значимых проблем для населения города Ставрополя в связи с низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов (займов), дефицитом средств, выделяемых на содержание и ремонт муниципального жилищного фонда, низким уровнем доходов граждан. Данные обстоятельства делают невозможным приобретение жилья гражданами за счет собственных средств.

Особенно актуальной данная проблема является для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья. Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита (займа), молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при получении данного кредита (займа). Молодые семьи не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа). Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы).

С 2006 года по настоящее время город Ставрополь участвует в реализации федеральных и краевых программ по обеспечению жильем молодых семей.

За период с 2006 по 2012 год в рамках участия в муниципальных программах по обеспечению жильем молодых семей при оказании

поддержки путем получения социальных выплат, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов), улучшили жилищные условия более 500 молодых семей.

Реализация Программы путем выполнения мероприятий Подпрограммы 1 позволит:

улучшить жилищные условия 47 молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственные средств молодых семей;

укрепить семейные отношения и улучшить демографическую ситуацию в городе Ставрополе;

создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов), на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Дефицит средств, выделяемых на содержание и ремонт жилищного фонда, приводит к его старению и обветшанию. Решением проблемы аварийного жилищного фонда является выделение бюджетных средств всех уровней на переселение граждан из аварийного жилья, поскольку большинство проживающих в ветхих и аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. Граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, постоянно подвергаются опасности. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города Ставрополя, сдерживает развитие его инженерной инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

Город Ставрополь не имеет финансовой возможности решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда без привлечения дополнительных средств.

В городе Ставрополе на протяжении нескольких последних лет ведется планомерная последовательная работа по ликвидации аварийного жилищного фонда путем участия в краевых программах и реализации муниципальных программ по переселению граждан, в результате деятельности которых оказалось возможным переселить граждан из 14 аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города Ставрополя.

В ходе реализации Подпрограммы 2 будет осуществляться работа по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории города Ставрополя.

Подпрограмма 2 предусматривает решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов с учетом возможности финансирования за счет средств бюджетов Ставропольского края и города Ставрополя, а также за счет средств Фонда содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) путем реализации мероприятий Подпрограммы 2, что позволит:

переселить 89 граждан из 7 аварийных многоквартирных домов общей площадью 1601,90 кв. м;

улучшить внешний облик города Ставрополя;

повысить инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

Программа направлена на обеспечение конституционных и гражданских прав в области жилищного законодательства молодых семей, граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, создание благоприятных и безопасных условий проживания, улучшающих качество и повышающих уровень жизни данных слоев населения города Ставрополя, стабилизацию демографической ситуации.

В случае изменения состояния сферы реализации Программы, а также в сопряженных сферах при реализации Программы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшением объемов финансирования, реализация Программы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Программы и недостижении ожидаемых результатов.

2. Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям;

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственных средств молодых семей;

укрепление семейных отношений и улучшение демографической ситуации в городе Ставрополе;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Ставрополя;

сокращение количества аварийных многоквартирных домов;

обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договорам социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах.

Задачами Программы являются:

предоставление молодым семьям социальных выплат на цели, предусмотренные Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы»;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов), на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

3. Сроки реализации Программы

Программа реализуется в 2014 – 2017 годах.

4. Перечень и общая характеристика подпрограмм

Программа предусматривает реализацию следующих подпрограмм:

«Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы» (приложение 1 к Программе);

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 - 2017 годы» (приложение 2 к Программе).

Перечень и общая характеристика подпрограмм приведены в приложении 3 к Программе.

В случае изменения состояния сферы реализации Программы, а также в сопряженных сферах при реализации Программы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшением объемов финансирования, реализация Программы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Программы и недостижении ожидаемых результатов.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы составляет 79226539,38 рублей, из них за счет средств:

федерального бюджета в сумме 2838238,21 рублей, из них:

2014 год - 2838238,21 рублей;

Фонда в сумме 16217832,34 рублей, из них:

2014 год – 12425306,44 рублей;

2015 год – 3792525,90 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 26066491,93 рублей, из них:

2014 год – 15041432,65 рублей;

2015 год – 2304659,28 рублей;

2016 год – 8720400,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 34103976,90 рублей, из них:

2014 год – 12148644,58 рублей;

2015 год – 7740204,82 рублей;

2016 год – 9880990,00 рублей;

2017 год – 4334137,50 рублей;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Общий объем финансирования Подпрограммы 1 составит 26344691,88 рублей, в том числе за счет средств:

федерального бюджета в сумме 2838238,21 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 4327328,87 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 19179124,80 рублей, в том числе:

в 2014 году – 7056604,80 рублей;

в 2015 году – 4040840,00 рублей;

в 2016 году – 4040840,00 рублей;

в 2017 году – 4040840,00 рублей;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Объем средств бюджета города Ставрополя для реализации Подпрограммы 1 может корректироваться в зависимости от объема средств, выделенных из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края.

Предоставление финансовых средств муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края осуществляется в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы», постановления Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2012 г. № 571-п «О государственной программе Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», на основании правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края о предоставлении субсидий на софинансирование предоставления социальных выплат.

Общий объем финансирования Подпрограммы 2 составит 52881847,50 рублей, в том числе за счет средств:

Фонда в сумме 16217832,34 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 21739163,06 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 14924852,10 рублей.

Средства Фонда и бюджета Ставропольского края предусмотрены в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах».

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого жилого помещения в аварийном

многоквартирном доме, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края и (или) бюджета города Ставрополя.

В ходе реализации Подпрограммы 2 объемы финансовых средств, направляемых на ее реализацию, могут корректироваться.

6. Система управления реализацией Программы

Реализация Программы и контроль за ходом ее исполнения осуществляется комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя, являющимся ответственным исполнителем Программы.

Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя ежегодно:

утверждает по согласованию с соисполнителями Программы план реализации Программы на очередной финансовый год и направляет его в комитет экономического развития администрации города Ставрополя и комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя не позднее 15 декабря текущего финансового года;

представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Программы до 01 марта года, следующего за отчетным годом.

7. Оценка эффективности реализации Программы

Реализация Программы и выполнение ее мероприятий позволит:

улучшить жилищные условия 47 молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственные средств молодых семей;

укрепить семейные отношения и улучшить демографическую ситуацию в городе Ставрополе;

создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов), на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

переселить 89 граждан из 7 аварийных многоквартирных домов общей площадью 1601,90 кв. м;

улучшить внешний облик города Ставрополя;

повысить инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

Эффективность реализации Программы и использования выделенных средств федерального бюджета, Фонда, бюджета Ставропольского края и бюджета города Ставрополя обеспечивается за счет:

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат, оснований и порядка предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных домах;

адресного предоставления средств федерального бюджета, Фонда, бюджета Ставропольского края и бюджета города Ставрополя;

привлечения молодыми семьями собственных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

При определении эффективности реализации мероприятий Программы по соответствующим направлениям используются критерии оценки, указанные в приложениях к соответствующим подпрограммам.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется на основании следующих показателей (индикаторов):

количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

количество аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе, из которых переселены граждане;

количество граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе;

общая площадь помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане.

Методика и критерии оценки эффективности Программы приведены в приложении 4 к Программе.

Управляющий делами
администрации города Ставрополя

Т.В. Середа

Приложение 1

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем населения
города Ставрополя на 2014 –
2017 годы»

ПОДПРОГРАММА «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы»

ПАСПОРТ подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы»

Наименование Подпрограммы	подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы» (далее – Подпрограмма)
Наименование, дата, номер постановления администрации города Ставрополя об утверждении перечня муниципальных программ	постановление администрации города Ставрополя от 03.09.2013 № 2959 «О перечне муниципальных программ города Ставрополя»
Ответственный исполнитель Подпрограммы	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
Соисполнители Подпрограммы	не предусмотрены
Цели и задачи Подпрограммы	целями Подпрограммы являются: предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях (далее – молодые семьи); привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственных средств молодых семей; укрепление семейных отношений и улучшение демографической ситуации в городе Ставрополе;

задачами Подпрограммы являются: предоставление молодым семьям, признанным в установленном порядке участниками Подпрограммы, социальных выплат на цели, предусмотренные Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы (далее соответственно – Правила, социальные выплаты); создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов), на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома

Срок реализации
Подпрограммы

2014 – 2017 годы

Ресурсное обеспечение
Подпрограммы

финансирование Подпрограммы составляет 26344691,88 рублей и осуществляется за счет средств:
федерального бюджета в сумме 2838238,21 рублей;
бюджета Ставропольского края в сумме 4327328,87 рублей;
бюджета города Ставрополя в сумме 19179124,80 рублей, в том числе:
в 2014 году – 7056604,80 рублей;
в 2015 году – 4 040 840,00 рублей;
в 2016 году – 4 040 840,00 рублей;
в 2017 году – 4 040 840,00 рублей;
собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства индивидуального жилого дома

1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы и прогноз ее развития

Жилищная проблема является одной из наиболее значимых для населения города Ставрополя в связи с низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов (займов).

Особенно актуальной данная проблема является для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья. Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита (займа), молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при получении данного кредита (займа). Молодые семьи не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа). Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы).

С 2006 года по настоящее время город Ставрополь участвует в реализации федеральных и краевых программ по обеспечению жильем молодых семей.

За период с 2006 по 2012 год в рамках участия в муниципальных программах по обеспечению жильем молодых семей при оказании поддержки путем получения социальных выплат, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов), улучшили жилищные условия более 500 молодых семей.

Реализация Подпрограммы и выполнение ее мероприятий позволит:

улучшить жилищные условия 47 молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственные средств молодых семей;

укрепить семейные отношения и улучшить демографическую ситуацию в городе Ставрополе;

создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов), на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

В случае изменения состояния сферы реализации Подпрограммы, а также в сопряженных сферах при реализации Подпрограммы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшением объемов финансирования, реализация Подпрограммы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Подпрограммы и недостижении ожидаемых результатов.

2. Цели и задачи Подпрограммы

Целями Подпрограммы являются:

предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям;

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственных средств молодых семей;

укрепление семейных отношений и улучшение демографической ситуации в городе Ставрополе.

В рамках Подпрограммы решаются следующие задачи:

предоставление молодым семьям, признанных в установленном порядке участниками Подпрограммы, социальных выплат;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов), на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

3. Сроки реализации Подпрограммы

Подпрограмма реализуется в 2014 – 2017 годах.

4. Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы

Мероприятиями Подпрограммы являются:

1) признание молодых семей в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях для участия в Подпрограмме;

2) признание молодых семей в установленном порядке участниками Подпрограммы;

3) формирование списка молодых семей – участников Подпрограммы;

4) выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты;

5) предоставление молодым семьям социальных выплат.

Обоснованием выделения мероприятий являются Правила и постановление Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2012 г. № 571-п «О государственной программе Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

Мероприятия, указанные в пунктах 1 – 4 настоящего раздела, осуществляются без финансирования.

Мероприятия, указанные в пункте 5 настоящего раздела, осуществляются за счет средств:

федерального бюджета в сумме 2838238,21 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 4327328,87 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 19179124,80 рублей, в том числе:

в 2014 году – 7056604,80 рублей;
в 2015 году – 4 040 840,00 рублей;
в 2016 году – 4 040 840,00 рублей;
в 2017 году – 4 040 840,00 рублей;

собственных и заемных средств молодых семей.

Ожидаемыми результатами реализации Подпрограммы являются:

- 1) признание (отказ в признании) молодых семей в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях для участия в Подпрограмме;
- 2) признание (отказ в признании) молодых семей в установленном порядке участниками Подпрограммы;
- 3) формирование списка молодых семей – участников Подпрограммы;
- 4) выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты;
- 5) предоставление молодым семьям социальных выплат.

В случае изменения состояния сферы реализации Подпрограммы, а также в сопряженных сферах при реализации Подпрограммы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшением объемов финансирования, реализация Подпрограммы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Подпрограммы и недостижении ожидаемых результатов.

5. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 26344691,88 рублей, в том числе за счет средств:

федерального бюджета в сумме 2838238,21 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 4327328,87 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 19179124,80 рублей, в том числе:

в 2014 году – 7056604,80 рублей;

в 2015 году – 4 040 840,00 рублей;

в 2016 году – 4 040 840,00 рублей;

в 2017 году – 4 040 840,00 рублей;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Объем средств бюджета города Ставрополя для реализации Подпрограммы может корректироваться в зависимости от объема средств, выделенных из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края.

Предоставление финансовых средств муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края осуществляется в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы», постановления Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2012 г.

№ 571-п «О государственной программе Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», на основании правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края о предоставлении субсидий на софинансирование предоставления социальных выплат.

6. Система управления реализацией Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание поддержки молодым семьям – участникам Подпрограммы при улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием участия в Подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

Участником Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, постоянно проживающая на территории города Ставрополя (за исключением членов молодой семьи, не являющихся гражданами Российской Федерации) соответствующая следующим условиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи – участника подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с законодательством Российской Федерации;

наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить ипотечный кредит (заем), либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под молодыми семьями, нуждающимися в жилых помещениях, понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органом местного самоуправления города Ставрополя по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по

договорам социального найма, вне зависимости от того, приняты ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях для участия в Подпрограмме молодая семья подает в администрацию города Ставрополя заявление и документы, предусмотренные постановлением администрации города Ставрополя от 27.01.2012 № 178.

Администрация города Ставрополя до 01 сентября года, предшествующего планируемому, формируют списки молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет данные списки соответствующему органу исполнительной власти Ставропольского края.

Включение молодых семей в указанные списки осуществляется в следующей очередности:

в первую очередь – молодые семьи – участники Подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи – участники Подпрограммы, имеющие трех и более детей;

во вторую очередь – молодые семьи, признанные участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. № 675, и не получившие социальные выплаты;

в третью очередь – иные молодые семьи.

Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит (займ), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется администрацией города Ставрополя в порядке, установленном органом государственной власти Ставропольского края.

Администрация города Ставрополя информирует молодые семьи об условиях реализации Подпрограммы, а молодые семьи дают письменное согласие на участие в Подпрограмме в соответствии с ее условиями путем подачи заявления по форме, установленной Правилами.

Социальные выплаты, предоставляемые молодым семьям в рамках реализации Подпрограммы, используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного,

жилищного накопительного кооператива, после оплаты которого жилое помещение переходит в собственность данной молодой семьи;

для оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 01 января 2011 года (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по данным кредитам или займам).

Для участия в Подпрограмме в целях использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 01 января 2011 года (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по данным кредитам или займам), молодая семья подает в администрацию города Ставрополя следующие документы:

заявление по форме, установленной Правилами, в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);

копию кредитного договора (договора займа), заключенного в период с 01 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

документ, подтверждающий признание молодой семьи в установленном порядке нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа);

справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Для участия в Подпрограмме с целью использования социальной выплаты в иных целях, предусмотренных Подпрограммой, молодая семья подает в администрацию города Ставрополя следующие документы:

заявление по форме, установленной Правилами, в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

От имени молодой семьи документы для участия в Подпрограмме могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Администрация города Ставрополя в десятидневный срок с даты предоставления молодой семьей заявления и документов для участия в Подпрограмме принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником Подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя в пятидневный срок со дня принятия решения.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Подпрограммы являются:

несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным Подпрограммой;

непредставление или представление не всех документов, необходимых для признания молодой семьи участником Подпрограммы;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме допускается после устранения установленных оснований для отказа в признании молодой семьи участником Подпрограммы.

Право молодой семьи – участника Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение одного

месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в администрацию города Ставрополя заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

1. В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 01 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по данным кредитам или займам:

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);

копию кредитного договора (договора займа), заключенного в период с 01 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

2. В случае использования социальной выплаты в иных целях, предусмотренных Подпрограммой:

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Выдача свидетельств молодым семьям – участникам Подпрограммы осуществляется администрацией города Ставрополя в соответствии с Правилами.

Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для молодых семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в городе Ставрополе, устанавливаемого постановлением администрации города

Ставрополя. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в городе Ставрополе не должен превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, определяемую Министерством регионального развития Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для молодой семьи составом 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 квадратных метра;

для молодой семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 квадратных метров на каждого члена семьи. Размер социальной выплаты составляет:

не менее 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, для молодых семей, не имеющих детей;

не менее 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 11 Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов молодой семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам Подпрограммы (далее – банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение 2 месяцев с даты его выдачи сдает свидетельство в банк для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

Социальная выплата может быть использована для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на

первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Ставропольского края.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Ставропольского края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в администрацию города Ставрополя нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Молодые семьи – участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

Перечисление банку средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, осуществляется комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из бюджета города Ставрополя на банковский счет в случае соответствия заявки данным о выданных свидетельствах. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем комитет городского хозяйства в указанный срок письменно уведомляет банк.

Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из

бюджета города Ставрополя для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

Социальная выплата считается предоставленной молодой семье – участнику Подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 01 января 2011 года, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

Перечисление указанных средств является основанием для исключения молодой семьи из списка участников Подпрограммы и снятия ее с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

Молодой семье – участнику Подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка в период действия выданного ей свидетельства предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Ставропольского края в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

В ходе реализации Подпрограммы объем финансовых средств, направленных на ее реализацию, может корректироваться.

Управление реализацией Подпрограммы осуществляется комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя в соответствии с планом реализации Программы, который ежегодно, не позднее 15 декабря текущего финансового года, утверждается на очередной финансовый год и направляется в комитет экономического развития администрации города Ставрополя и комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя ответственным исполнителем Программы.

В процессе реализации Подпрограммы ответственный исполнитель Подпрограммы уточняет показатели (индикаторы) и финансовые затраты по мероприятиям Подпрограммы, сроки их реализации с учетом выделяемых на реализацию Подпрограммы бюджетных ассигнований, и направляет предложения о внесении изменений в Подпрограмму с обоснованием необходимости внесения изменений в комитет экономического развития администрации города Ставрополя и комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя.

Контроль за ходом исполнения Подпрограммы осуществляет комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя.

Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным годом, представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя

сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Подпрограммы.

7. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы и выполнение ее мероприятий позволит:

улучшить жилищные условия 47 молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственные средства молодых семей;

укрепить семейные отношения и улучшить демографическую ситуацию в городе Ставрополе;

создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов), на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края и бюджета города Ставрополя обеспечивается за счет:

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края и бюджета города Ставрополя;

привлечения молодыми семьями собственных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Выполнение мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить жильем 47 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (в том числе в 2014 году – 17 молодых семей, в 2015 году – 10 молодых семей, в 2016 году – 10 молодых семей, в 2017 году – 10 молодых семей), а также обеспечит:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственных средств молодых семей;

укрепление семейных отношений и улучшение демографической ситуации в городе Ставрополе.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы осуществляется на основании показателя (индикатора) «количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты».

Методика и критерии оценки эффективности Подпрограммы приведены в приложении к Подпрограмме.

Приложение

к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы»

МЕТОДИКА

и критерии оценки эффективности подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы»

Оценка эффективности реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы» (далее – Подпрограмма) будет проводиться по следующему критерию:

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) Подпрограммы	Значение показателей (индикаторов) Подпрограммы			
		на 2014 год	на 2015 год	на 2016 год	на 2017 год
1.	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты	17	10	10 ¹	10 ¹

Примечание:

¹ Количество семей подлежит уточнению.

Уровень достижения результатов реализации Подпрограммы определяется следующим путем:

при достижении или увеличении значений показателей (индикаторов) Подпрограмма признается эффективной;

при не достижении значений показателей (индикаторов) более чем на 50 процентов Подпрограмма признается не эффективной.

Приложение 2

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем населения
города Ставрополя на 2014 –
2017 годы»

ПОДПРОГРАММА «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы»

ПАСПОРТ подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 - 2017 годы»

Наименование Подпрограммы	подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 - 2017 годы» (далее – Подпрограмма)
Наименование, дата, номер постановления администрации города Ставрополя об утверждении перечня муниципальных программ	постановление администрации города Ставрополя от 03.09.2013 № 2959 «О перечне муниципальных программ города Ставрополя»
Ответственный исполнитель Подпрограммы	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
Соисполнители Подпрограммы	комитет градостроительства администрации города Ставрополя, комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
Цели и задачи Подпрограммы	целями Подпрограммы являются: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Ставрополя; сокращение количества аварийных многоквартирных домов; обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договорам социального найма в жилых помещениях муниципального

жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах; обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

задачей Подпрограммы является организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в городе Ставрополе (далее – аварийные многоквартирные дома)

Сроки реализации
Подпрограммы

2014 – 2017 годы

Ресурсное обеспечение
Подпрограммы

финансирование Подпрограммы составляет 52881847,50 рублей и осуществляется за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) в сумме 16217832,34 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 21739163,06 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 14924852,10 рублей

1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы и прогноз ее развития

Дефицит средств, выделяемых на содержание и ремонт жилищного фонда, приводит к его старению и обветшанию. Решением проблемы аварийного жилищного фонда является выделение бюджетных средств всех уровней на переселение граждан из аварийного жилья, поскольку большинство проживающих в ветхих и аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. Граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, постоянно подвергаются опасности. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города Ставрополя, сдерживает развитие его инженерной инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

Город Ставрополь не имеет финансовой возможности решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда без привлечения дополнительных средств.

В городе Ставрополе на протяжении нескольких последних лет ведется планомерная последовательная работа по ликвидации аварийного жилищного фонда путем участия в краевых программах и реализации муниципальных программ по переселению граждан, в результате деятельности которых оказалось возможным переселить граждан из 14 аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города Ставрополя.

В ходе реализации мероприятий Подпрограммы будет осуществляться работа по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории города Ставрополя.

Подпрограмма направлена на обеспечение прав граждан на безопасные и благоприятные условия проживания.

Реализация Подпрограммы и выполнение ее мероприятий позволит:
переселить 89 граждан из 7 аварийных многоквартирных домов общей площадью 1601,90 кв. м;

улучшить внешний облик города Ставрополя;

повысить инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

В случае изменения состояния сферы реализации Подпрограммы, а также в сопряженных сферах при реализации Подпрограммы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшением объемов финансирования, реализация Подпрограммы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Подпрограммы и недостижении ожидаемых результатов.

2. Цели и задачи Подпрограммы

Целями Подпрограммы являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Ставрополя;

сокращение количества аварийных многоквартирных домов;

обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договорам социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах.

В рамках Подпрограммы решается задача организационного и финансового обеспечения переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

3. Сроки реализации Подпрограммы

Подпрограмма реализуется в 2014 - 2017 годах.

4. Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы

Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы приведены в приложении 1 к Подпрограмме.

Перечень аварийных многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму, приведен в приложении 2 к Подпрограмме.

В случае изменения состояния сферы реализации Подпрограммы, а также в сопряженных сферах при реализации Подпрограммы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшением объемов финансирования, реализация Подпрограммы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Подпрограммы и недостижении ожидаемых результатов.

5. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 52881847,50 рублей, в том числе за счет средств:

Фонда в сумме 16217832,34 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 21739163,06 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 14924852,10 рублей.

Средства Фонда и бюджета Ставропольского края предусмотрены в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах».

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края и (или) бюджета города Ставрополя.

В ходе реализации Подпрограммы объемы финансовых средств, направляемых на ее реализацию, могут корректироваться.

6. Система управления реализацией Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание поддержки гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных домах, в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилых помещений.

Основополагающим условием предоставления гражданам жилых помещений в рамках реализации Подпрограммы является проживание граждан в аварийных многоквартирных домах, представляющих угрозу для их жизни и здоровья.

Управление реализацией Подпрограммы осуществляется комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя в соответствии с планом реализации Подпрограммы, который ежегодно, не позднее 15 декабря текущего финансового года, утверждается по согласованию с соисполнителями Подпрограммы на очередной финансовый год и направляется в комитет экономического развития администрации города Ставрополя и комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя.

В процессе реализации Подпрограммы ответственный исполнитель Подпрограммы по согласованию с соисполнителями Подпрограммы уточняет показатели и финансовые затраты по мероприятиям Подпрограммы, сроки их реализации, с учетом выделяемых на реализацию Подпрограммы бюджетных ассигнований, и направляет предложения о внесении изменений в Подпрограмму с обоснованием необходимости внесения изменений в комитет экономического развития администрации города Ставрополя и комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя.

Контроль за ходом исполнения Подпрограммы осуществляет комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя.

Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя ежегодно, до 01 марта года, следующего за отчетным годом, представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Подпрограммы.

7. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы и выполнение ее мероприятий позволит:
переселить 89 граждан из 7 аварийных многоквартирных домов общей площадью 1601,90 кв. м;

улучшить внешний облик города Ставрополя;

повысить инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных средств Фонда, бюджета Ставропольского края и бюджета города Ставрополя обеспечивается за счет:

государственного регулирования оснований и порядка предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных домах;

адресного предоставления средств Фонда, бюджета Ставропольского края и бюджета города Ставрополя.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы осуществляется на основании следующих показателей (индикаторов):

количество аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе, из которых переселены граждане;

количество граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе;

общая площадь помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане.

Методика и критерии оценки эффективности реализации Подпрограммы приведены в приложении 3 к Подпрограмме.

Приложение 3

к подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы»

МЕТОДИКА

и критерии оценки эффективности подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы»

Оценка эффективности реализации подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы» (далее – Подпрограмма) будет проводиться по следующим критериям:

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) Подпрограммы	Значение показателей (индикаторов) Подпрограммы			
		на 2014 год	на 2015 год	на 2016 год	на 2017 год
1.	Количество аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе, из которых переселены граждане	4	2	1	
2.	Количество граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе (человек)	34	12	43	
3.	Общая площадь помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане (кв. м)	893,0	261,0	447,2	

Уровень достижения результатов реализации Подпрограммы определяется следующим путем:
при достижении или увеличении значений показателей (индикаторов) Подпрограмма признается эффективной;
при не достижении значений показателей (индикаторов) более чем на 50 процентов Подпрограмма признается не эффективной.

Приложение 1

к подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 - 2017 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА мероприятий подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 - 2017 годы»

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансирование (руб.)				Срок исполнения (год)	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Ожидаемые результаты	Обоснование выделения мероприятия
		всего	в том числе за счет						
			средств Фонда содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства	средств бюджета Ставропольского края	средств бюджета города Ставрополя				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Приобретение жилых помещений в установленном порядке гражданам, переселяемым из аварийных многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму	28227670,00	12425306,44	10714103,78	5088259,78 ¹	2014	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя	приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам, переселяемым из аварийных многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму	без финансирования				2014	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя	заключение договоров мены жилых помещений, принятие правовых актов о предоставлении жилых помещений	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»
3.	Оценка стоимости нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Подпрограмму	0,00 ¹	-	-	0,00 ¹	2014	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	определение рыночной стоимости нежилых помещений	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»
4.	Выкуп нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Подпрограмму	0,00 ¹	-	-	0,00 ¹	2014	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя	заключение договоров купли-продажи нежилых помещений	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	Изготовление информационных табличек на аварийных многоквартирных домах, включенных в Подпрограмму	3780,00	-	-	3780,00	2014	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя	размещение информационных табличек на аварийных многоквартирных домах, включенных в Подпрограмму	Повышение информационной открытости для граждан и общественных организаций о ходе реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
	Итого по Подпрограмме за 2014 год	28231450,00 ¹	12425306,44	10714103,78	5092039,78 ¹				

Примечание:

¹ Объем средств бюджета города Ставрополя подлежит уточнению.

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансирование (руб.)				Срок исполнения (год)	Ответственный исполнитель, соисполнители	Ожидаемые результаты	Обоснование выделения мероприятия
		всего	в том числе за счет						
			средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	средств бюджета Ставропольского края	средств бюджета города Ставрополя				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Приобретение жилых помещений в установленном порядке гражданам, переселяемым из аварийных многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму	8692950,00	3792525,90	2304659,28	2595764,82 ¹	2015	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя	приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»
2.	Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам, переселяемым из аварийных многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму	без финансирования				2015	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя	заключение договоров мены жилых помещений, принятие правовых актов о предоставлении жилых помещений	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»
3.	Оценка стоимости нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Подпрограмму	0,00 ¹	-	-	0,00 ¹	2015	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	определение рыночной стоимости нежилых помещений	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»
4.	Выкуп нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Подпрограмму	0,00 ¹	-	-	0,00 ¹	2015	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя	заключение договоров купли-продажи нежилых помещений	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	Снос аварийных многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму, в том числе разработка проектно-сметной документации, технический надзор	1733600,00 ¹	-	-	1733600,00 ¹	2015	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	снос аварийных многоквартирных домов	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»
6.	Реконструкция аварийных многоквартирных домов (памятников градостроительства и архитектуры), в том числе разработка научно-проектной документации, технический надзор, авторский надзор	0,00 ¹	-	-	0,00 ¹	2015	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	реконструкция аварийных многоквартирных домов	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»
	Итого по Подпрограмме за 2015 год	9796550,00*	3792525,90	2304659,28	3699364,82*				

Примечание:

¹ Объем средств бюджета города Ставрополя подлежит уточнению.

Таблица 3

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансирование (руб.)				Срок исполнения (год)	Ответственный исполнитель, соисполнители	Ожидаемые результаты	Обоснование выделения мероприятия
		всего	в том числе за счет						
			средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	средств бюджета Ставропольского края	средств бюджета города Ставрополя				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Приобретение жилых помещений в установленном порядке гражданам, переселяемым из аварийных многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму	13998400,00	-	8720400,00	5278000,00 ¹	2016	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя	приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»
2.	Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам, переселяемым из аварийных многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму	без финансирования				2016	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя	заключение договоров мены жилых помещений, принятие правовых актов о предоставлении	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								жилых помещений	аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»
3.	Оценка стоимости нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Подпрограмму	0,00 ¹	-	-	0,00 ¹	2016	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	определение рыночной стоимости нежилых помещений	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»
4.	Выкуп нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Подпрограмму	0,00 ¹	-	-	0,00 ¹	2016	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя	заключение договоров купли-продажи нежилых помещений	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»
5.	Снос аварийных многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму, в том числе разработка проектно-сметной документации, технический надзор	562150,00 ¹	-	-	562150,00 ¹	2016	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	снос аварийных многоквартирных домов	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»
6.	Реконструкция аварийных многоквартирных домов (памятников градостроительства и архитектуры), в том числе разработка научно-проектной документации, технический надзор, авторский надзор	0,00 ¹	-	-	0,00 ¹	2016	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	Реконструкция аварийных многоквартирных домов	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»
	Итого по Подпрограмме за 2016 год	14560550,00 ¹	-	8720400,00	5840150,00 ¹				

Примечание:

¹ Объем средств бюджета города Ставрополя подлежит уточнению.

Таблица 4

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансирование (руб.)				Срок исполнения (год)	Ответственный исполнитель, соисполнители	Ожидаемые результаты	Обоснование выделения мероприятия
		всего	в том числе за счет						
			средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	средств бюджета Ставропольского края	средств бюджета города Ставрополя				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Оценка стоимости нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Подпрограмму	0,00 ¹	-	-	0,00 ¹	2017	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	определение рыночной стоимости нежилых помещений	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»
2.	Выкуп нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Подпрограмму	0,00 ¹	-	-	0,00 ¹	2017	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя	заключение договоров купли-продажи нежилых помещений	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Снос аварийных многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму, в том числе разработка проектно-сметной документации, технический надзор	293297,50 ¹	-	-	293297,50 ¹	2017	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	снос аварийных многоквартирных домов	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»
	Итого по Подпрограмме за 2017 год	293297,50 ¹	-	-	293297,50 ¹				

Примечание:

¹ Объем средств бюджета города Ставрополя подлежит уточнению.

Приложение 2

к подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

аварийных многоквартирных домов, включенных в подпрограмму «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы»

№ п/п	Адрес аварийного многоквартирного дома (далее – АМКД)	Общая площадь жилых помещений в АМКД (кв. м)	Общая площадь предоставляемых жилых помещений в АМКД (кв. м)	Допустимое превышение общей площади и предоставляемых жилых помещений (кв. м)	Стоимость 1 кв. м (руб.)	Стоимость переселения граждан (руб.)					
						всего	в том числе за счет				
							средств Фонда	средств бюджета Ставропольского края	средств бюджета города Ставрополя	средств бюджета Ставропольского края на допустимое превышение общей площади, предоставляемого жилого помещения	средств бюджета города Ставрополя на допустимое превышение общей площади, предоставляемого жилого помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Улица Дзержинского, 65, литера «А»	178,4	178,4	27,8	24 610,00	5074582,00	2482278,46	954072,77	954072,77	649950,10	34207,90
2.	Проспект К. Маркса, 18, литера «Б»	144,9	144,9	0 ³	25500,00	3694950,00 ¹	2099873,91	1276060,87 ²	319015,22 ¹	0,00 ¹	0,00 ¹

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.	Проспект К. Маркса, 20	116,8	116,8	79,2 ³	25500,00	4998000,00	1692651,99	1028598,41 ²	257149,60 ¹	0,00 ²	2019600,00 ¹
4.	Проспект К. Маркса, 45	223,3	223,3	135,7	24 610,00	8834990,00	3107022,32	1194195,34	1194195,34	3172598,15	166978,85
5.	Проспект Октябрьской Революции, 21	306,4	306,4	55,4	24 610,00	8903898,00	4263285,44	1638609,28	1638609,28	1295224,30	68169,70
6.	Улица Орджоникидзе, 8, литера «Б»	184,9	184,9	35,1	24 610,00	5414200,00	2572720,23	988834,39	988834,39	820620,45	43190,55
7.	Улица Ленина, 270	447,2	447,2	91,2 ³	26000,00	13998400,00 ¹	0,00	8720400,00	2906800,00 ¹	0,00 ²	2371200,00 ¹
	Итого:	1601,90	1601,90	424,4 ³		50919020,00 ¹	16217832,34	15800771,06	8258676,60 ¹	5938393,00 ²	4703347,00 ¹

Примечание:

¹ Объем средств бюджета города Ставрополя подлежит уточнению.

² Объем средств бюджета Ставропольского края подлежит уточнению.

³ Допустимое превышение общей площади предоставляемых жилых помещений подлежит уточнению.

Приложение 3

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем населения
города Ставрополя на 2014 – 2017 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА подпрограмм муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя на 2014 – 2017 годы»

№ п/п	Наименование подпрограммы	Финансирование (руб.)				Срок исполнения (годы)	Ожидаемые результаты	Обоснование выделения подпрограммы	Последствия нереализации подпрограмм
		всего	в том числе за счет						
			средств федерального бюджета (средств Фонда содействия реформирова нию жилищно- коммунального хозяйства)	средств бюджета Ставрополь ского края	средств бюджета города Ставрополя				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	«Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы»	26344691,88	2838238,21 ²	4327328,87 ²	19179124,80 ¹	2014 – 2017	улучшение жилищных условий 47 молодых семей	постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы», постановление Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2012 г. № 571-п «О государственной программе Ставропольского края	ухудшение демографи ческой ситуации в городе Ставрополе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								«Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»	
2.	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 - 2017 годы»	52881847,50	16217832,34 ²	21739163,06 ²	14924852,10 ¹	2014 - 2017	переселение 89 граждан из 7 аварийных многоквартирных домов	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»	проживание граждан в опасных и неблагоприятных условиях, ухудшение внешнего облика города Ставрополя
	Итого по Программе	79226539,38	19056070,55 ²	26066491,93 ²	34103976,90 ¹				

Примечание:

¹ Объем средств бюджета города Ставрополя подлежит уточнению.

² Объем средств федерального бюджета (средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства), средств бюджета Ставропольского края подлежат уточнению.

Приложение 4

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем населения
города Ставрополя на 2014 –
2017 годы»

МЕТОДИКА

и критерии оценки эффективности муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя на 2014 – 2017 годы»

Оценка эффективности реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя на 2014 – 2017 годы» (далее – Программа) будет проводиться по следующим критериям:

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) Программы	Значение показателей (индикаторов) Программы			
		на 2014 год	на 2015 год	на 2016 год	на 2017 год
1.	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты	17	10	10 ¹	10 ¹
2.	Количество аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе, из которых переселены граждане	4	2	1	
3.	Количество граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе (человек)	34	12	43	
4.	Общая площадь помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане (кв. м)	893,0	261,0	447,2	

Примечание:

¹ Количество семей подлежит уточнению.

Уровень достижения результатов реализации Программы определяется следующим путем:

при достижении или увеличении значений показателей (индикаторов) Программа признается эффективной;

при не достижении значений показателей (индикаторов) более чем на 50 процентов Программа признается не эффективной.